

## Haus Melanie

Melanie Schuler  
Höhenweg 45  
88709 Hagnau

## Haus Annette

Annette Schuler  
Höhenweg 47  
88709 Hagnau

 [annette.schuler@gmx.de](mailto:annette.schuler@gmx.de)

 + 49 7532 80030

 [www.ferienwohnungenhagnau.de](http://www.ferienwohnungenhagnau.de)

In sehr ruhiger Lage (Sackgasse und kein Durchgangsverkehr) und nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt finden Sie auf dem Höhenweg unsere familiär geführten Ferienwohnungen.

Nutzen Sie die Möglichkeiten zum Schwimmen, Tauchen, Windsurfen oder Stand-up-Paddeln im Bodensee.

Ein Urlaub in dieser bezaubernden Landschaft schenkt Ihnen erholsame, beglückende Ferientage. Wir freuen uns, auch Sie einmal bei uns als Urlaubsgäste begrüßen zu dürfen.

Wir bieten gemütliche Ferienwohnungen mit **DU/WC oder Duschbadewanne/WC, Wäscheständer, Haartrockner und Kosmetikspiegel, Flachbild-Sat.-TV und Zimmertresor.**

Die Wohnungen verfügen über eingerichtete Küchenzeilen mit **Spülmaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher und Filter-Kaffeemaschine.**

Unsere, alle nach Süden gelegenen, Sonnenbalkone und Terrassen sind mit Liegestühlen, Tischen und Sonnenschutz (Markise/Sonnenschirm) ausgestattet. Von den oberen Ferienwohnungen aus haben Sie einen einzigartigen und traumhaften Panoramablick über den See bis in die Alpen.

Bitte melden Sie sich am Anreisetag telefonisch unter 07532/80030, wenn Sie in Hagnau angekommen sind.

Am Ankunftstag sind die Ferienwohnungen **ab 15:00 Uhr** bezugsbereit. Sollten Sie **nach 18:00 Uhr** anreisen, verständigen Sie uns bitte rechtzeitig. Am Abreisetag bitten wir Sie die Wohnungen **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

**Eine Anzahlung ist nicht nötig. Kreditkarten und ec-Karten werden nicht angenommen. Die Bezahlung erfolgt am Anreisetag in bar.**

Gerne können Sie auch unter der Woche anreisen.

**Aus hygienischen Gründen und Rücksicht auf Allergiker nehmen wir keine Haustiere auf.**

Unsere Ferienwohnungspreise sind inklusive:

- Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)
- Hand-, Dusch- und Küchentücher, Fußmatten
- bei einem Aufenthalt ab 12 Nächten: nach 1 Woche kostenloses Wäschepaket
- Grundausstattung: Spülmittel/Spültabs/Schwammtücher/Müllbeutel/WC-Papier
- 1 Parkplatz pro Wohnung direkt am Haus
- 2 abschließbare Fahrradgaragen für Ihre Fahrräder, Fahrradanhänger und -träger
- Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelset
- WLAN
- MwSt.

**Unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen.**

**Gerne dürfen Sie aber natürlich Ihre Zigarette auf der Terrasse oder dem Balkon genießen.**

**Inklusive der Echt Bodensee Card (freie Fahrt mit Bus und Bahn im Gebiet des Verkehrsverbunds Bodensee-Oberschwaben, sowie Vergünstigungen bei 180 teilnehmenden Betrieben.)**

## **FEWO-PREISE für 2 Personen/Nacht**

Preisänderungen vorbehalten. In der Vor- und Nachsaison Preisnachlass.

### **Melanie (alle Ferienwohnungen mit Backofen und 4-Plattenherd)**

**Fewo 3** Fewo 60 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC. Wintergarten. Balkon 10 m<sup>2</sup>; etwas See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 90 €

**Fewo 4** Fewo 70 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche, DU/WC, Wintergarten. Balkon 10 m<sup>2</sup>; etwas See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 95 €

**Fewo 5** Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC. Überdachter Balkon 12 m<sup>2</sup>, traumhafte See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 90 €

**Fewo 6** Fewo 45 m<sup>2</sup>: Wohn-Schlafräum, Küche, DU/WC. Überdachter Balkon 12 m<sup>2</sup>, traumhafte See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 85 €

**Fewo 7** Fewo 56 m<sup>2</sup>: 2 Schlafzimmer, Küche, Wohn-Essraum, DU/WC. Balkon 12 m<sup>2</sup>, traumhafte See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 3 Pers. 110 €

### **Annette (alle Ferienwohnungen mit Waschmaschine)**

**Fewo 1** Fewo 50 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. Terrasse 9 m<sup>2</sup> mit Blick in den Garten.  
Belegung: max. 2 Pers. 85 €

**Fewo 2** Fewo 77 m<sup>2</sup>: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. Terrasse 14 m<sup>2</sup> mit Blick in den Garten.  
Belegung: max. 4 Pers. 100 €

**Fewo 3** Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Balkon 6 m<sup>2</sup>, etwas See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 85 €

**Fewo 4** Fewo 60 m<sup>2</sup>: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Balkon 11 m<sup>2</sup>, etwas See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 4 Pers. 95 €

**Fewo 5** Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Balkon 6 m<sup>2</sup>, traumhafte See- und Alpensicht.  
Belegung: max. 2 Pers. 90 €

**Jede weitere Person 20 €/Nacht (inkl. alle Wäsche). Endreinigung: 50 €.**

**Kurtaxe: 1,40 € pro Person/Nacht vom 01.03. - 31.03.**

**Kurtaxe: 2,80 € pro Person/Nacht vom 01.04. - 31.10.**

## Versichert entspannter buchen!

Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, oder abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.

Selbstverständlich bemühen wir uns, frei gewordene Ferienwohnungen weiter zu vermieten, um Unkosten für Sie und uns zu vermeiden.

Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass Sie z. Bsp. wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung oder eines Todesfalles oder anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind. Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können oder früher abreisen müssen.

Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen.

Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch beim Verkehrsamt oder Reisebüro anfordern.

## MERKBLATT

### Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg e.V.

#### Die Rechtslage bei der Bestellung einer Ferienwohnung

1. Wird eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Ferienwohnungsleistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung **10%** des vereinbarten Preises. Somit wird bei vorzeitiger Abreise in der Ferienwohnung **90%** des Ferienwohnungspreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf **Barzahlung** aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung der Ferienwohnung die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.