

## Haus „Melanie“

Melanie Schuler

Höhenweg 45

88709 Hagnau

annette.schuler@gmx.de

Telefon + 49 7532 80030

[www.ferienwohnungenhagnau.de](http://www.ferienwohnungenhagnau.de)

## Haus „Annette“

Annette Schuler

Höhenweg 47

88709 Hagnau

Nur 100 m vom Bodensee entfernt finden Sie auf dem Höhenweg unsere Ferienwohnungen.

Sie liegen in sehr ruhiger Lage (kein Durchgangsverkehr).

Ein Urlaub in dieser bezaubernden Landschaft schenkt Ihnen erholsame, beglückende Ferientage.

Wir freuen uns, auch Sie einmal bei uns als Urlaubsgäste begrüßen zu dürfen.

Wir bieten gemütliche Ferienwohnungen mit **DU/WC oder Duschbadewanne/WC, Haartrockner und Kosmetikspiegel, Flachbild-Sat.-TV, Radio und Zimmertresor.**

Die Wohnungen verfügen über eingerichtete Küchenzeilen mit **Spülmaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher und Filter-Kaffeemaschine.**

Unsere, alle nach Süden gelegenen, Sonnenbalkone und Terrassen sind mit Liegestühlen, Tischen und Sonnenschutz (Markise/Sonnenschirm) ausgestattet. Von den oberen Ferienwohnungen aus haben Sie einen einzigartigen und traumhaften Panoramablick über den See bis in die Alpen.

Bitte melden Sie sich am Anreisetag telefonisch unter 07532/80030, wenn Sie in Hagnau angekommen sind.

Am Ankunftstag sind die Ferienwohnungen **ab 15:00 Uhr** bezugsbereit.

Sollten Sie **nach 18:00 Uhr** anreisen, verständigen Sie uns bitte rechtzeitig (07532/80030).

Am Abreisetag bitten wir Sie die Wohnungen **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

**Kreditkarten und ec-Karten werden nicht angenommen. Die Bezahlung erfolgt am Anreisetag in bar.**

Gerne können Sie auch unter der Woche anreisen.

Wir haben vom 01.03. - 01.11. geöffnet. Vermietungen ab 7 ÜB. (März und Oktober ab 5 ÜB).

**Aus hygienischen Gründen und Rücksicht auf Allergiker nehmen wir keine Haustiere auf.**

Unsere Fewo-preise sind inklusive:

- Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)
- Hand-, Dusch- und Küchentücher, Fußmatten
- Reinigungsmittel (Spülmittel/Spültabs/Schwammtücher, Müllbeutel)
- 1 Parkplatz pro Wohnung direkt am Haus
- 2 abschließbare Fahrradgaragen für Ihre Fahrräder, Fahrradanhänger und -träger
- Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelset
- WLAN
- MwSt.

Die unterschiedlichen Preise ergeben sich aufgrund der Lage, Größe und Ausstattung der Fewos.

**Unsere Fewos sind Nichtraucherwohnungen.**

**Gerne dürfen Sie aber Ihre Zigarette auf der Terrasse oder dem Balkon im Freien genießen.**

**Freie Fahrt mit Bus und Bahn im Gebiet des Verkehrsverbunds Bodensee-Oberschwaben sowie Vergünstigungen bei 180 teilnehmenden Betrieben.**

**FEWO-PREISE für 2 Personen/Tag**

**In der Vor- und Nachsaison Preisnachlass.  
Preisnachlass gilt nicht an Feiertagen und in der Ferienzeit.  
Preisänderungen vorbehalten.**

**Melanie**

**(alle Fewos mit Backofen und 4-Plattenherd)**

<b><u>Nr. 3</u></b>	Fewo 60 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC. Wintergarten. 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit etwas See- und Alpensicht.	85,- €
<b><u>Nr. 4</u></b>	Fewo 70 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche, DU/WC. Wintergarten. 10 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit etwas See- und Alpensicht.	90,- €
<b><u>Nr. 5</u></b>	Fewo 40 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC. 12 m <sup>2</sup> überdachter Süd-Balkon mit traumhafter See- und Alpensicht.	85,- €
<b><u>Nr. 6</u></b>	Fewo 45 m <sup>2</sup> : Wohn-Schlafräum, Küche, DU/WC. Kleines zusätzliches Schlafzimmer zum getrennt Schlafen. 12 m <sup>2</sup> überdachter Süd-Balkon mit traumhafter See- und Alpensicht.	85,- €
<b><u>Nr. 7</u></b>	Fewo 56 m <sup>2</sup> : 2 Schlafzimmer, Küche, Wohn-Essraum, DU/WC. 12 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit traumhafter See- und Alpensicht.	105,- €

**Annette**

**(alle Fewos mit Waschmaschine)**

<b><u>Nr. 1</u></b>	Fewo 50 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. 9 m <sup>2</sup> Süd-Terrasse mit Blick in den Garten.	80,- €
<b><u>Nr. 2</u></b>	Fewo 77 m <sup>2</sup> : 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. 14 m <sup>2</sup> Süd-Terrasse mit Blick in den Garten.	95,- €
<b><u>Nr. 3</u></b>	Fewo 40 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. 6 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit etwas See- und Alpensicht.	80,- €
<b><u>Nr. 4</u></b>	Fewo 60 m <sup>2</sup> : 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. 11 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit etwas See- und Alpensicht.	90,- €
<b><u>Nr. 5</u></b>	Fewo 40 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbadewanne/WC. 6 m <sup>2</sup> Süd-Balkon mit traumhafter See- und Alpensicht.	85,- €

**Jede weitere Person in den Fewos 2 und 4 im Haus „Annette“ und Fewo 7 im Haus „Melanie“  
15,- €/Tag (inkl. alle Wäsche).**

**Endreinigung: 50,- €.**

**Kurtaxe: 0,30 € pro Person/Tag vom 01.03. - 31.03.**

**Kurtaxe: 1,60 € pro Person/Tag vom 01.04. - 31.10.**

## **Versichert entspannter buchen!**

**Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, od. abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.**

**Selbstverständlich bemühen wir uns, frei gewordene Ferienwohnungen weiter zu vermieten, um Unkosten für Sie und uns zu vermeiden.**

**Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass Sie z. Bsp. wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung od. eines Todesfalles od. anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind. Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können od. früher abreisen müssen.**

**Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch beim Verkehrsamt od. Reisebüro anfordern.**

## **MERKBLATT**

### **Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg e.V.**

#### Die Rechtslage bei der Bestellung einer Ferienwohnung

1. Wird eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Ferienwohnungsleistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung **10%** des vereinbarten Preises. Somit wird bei vorzeitiger Abreise in der Ferienwohnung **90%** des Ferienwohnungspreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf **Barzahlung** aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung der Ferienwohnung die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.